

**Dan Ejendomme as
Tuborg Boulevard 12
2900 Hellerup
Att.: Geske Simons**

TJ/bc

14. Marts 2007

Vedr.: Vurdering af årsager til revnedannelser i etageejendom,

Valdemarsgade 1, KØBENHAVN V.

I forlængelse, af vores møde på ovenstående adresse følger herved en kort beskrivelse af min vurdering omkring de revnedannelser, som er opstået i bygningen.

Bygningen er i 5 etager med kælder.

Over kælderindgangen, er der en forholdsvis stor nedadgående bevægelse ca. 20-40 mm, denne sætning skønnes at have forårsaget revnedannelser over vinduer.

Sætningen over kælder døren stammer fra bevægelse i dør overligger, denne er formentlig underdimensioneret eller har mistet noget af sin bæreevne på grund af "tidens tand".

Det vurderes, at sætningen ikke kan relateres til mangelfuld eller forkert fundering, idet der ikke kan konstateres revner i kældervægge eller sokkel.

Dette er kun et skøn, såfremt man ønsker 100 % sikkerhed for funderingsforholdene skal der foretages en jordbundsundersøgelse, ned fra kælderen så tæt på kælder døren som muligt.

Revnedannelserne, kan kun bringes til ophør hvis diverse døre og vindues overligger udskiftes/forstærkes, da udskiftning vil være temmelig bekosteligt, anbefales det at udføre en forstærkning eller renovering af overliggerne.

I denne forbindelse vil en muremester formentlig kunne vejlede teknisk og økonomisk.

Med venlig hilsen

Ing. Tonny Jensen.