

# Referat

**Generalforsamling i ejerforeningen Vesterbrogade 83  
/Valdemarsgade 1A & 1B mandag d. 30. april 2012.**

Til stede:

Morten og Line, Vesterbrogade 83, 4. th.  
Signe, Vesterbrogade 83, 1. th.  
Troels og Emma, Vesterbrogade 83, 4. tv.  
Stefan, Vesterbrogade 83, 5. th.  
Peter og Cathrine, Vesterbrogade 83, 3. th.  
Ninna, Valdemarsgade 1A, st. tv.  
Cecilie, Valdemarsgade 1A, 4. tv  
Allan, Valdemarsgade 1B, 1.th.  
Henrik, Valdemarsgade 1B, 1. tv  
Lars og Evgenia, Valdemarsgade 1B, 2. th.  
Martin, Valdemarsgade 1B, 5. th.

**1. Valg af dirigent:** Søren Bøggild (Revisionsfirmaet Axel Gram I/S) og referent: Signe Vesterbrogade 83, 1. th. Dagsorden og indkaldelse godkendt, generalforsamlingen er godkendt.

## **2. Bestyrelsens beretning**

- Der har seneste år været afholdt ni bestyrelsesmøder.
- Opgangene er blevet malet.
- Vandmålere er blevet opsat, enkelte målere udestår. Dette blev dyrere end forventet, da der skulle opsættes flere målere end beregnet
- Maling af facade og vinduer:
- Tilbud er indhentet, det billigste er på i alt ca. 800.000 kr.
- i forbindelse med facaderenovering bør hoveddørene udskiftes.
- Under renoveringen skal det udnyttes at der er opsat stillads, således at andre skader kan udbedres
- Dørtelefonen i nr. 83 er i stykker og bør snart udskiftes.

## **3. Årsregnskab 2011 og status med påtegning af revisor.**

Punktet godkendes

## **4. Bestyrelsens forslag til budget for 2012.**

Punktet godkendes.

## **5. Forslag fra bestyrelse og medlemmer:**

Bestyrelsen foreslog følgende.

1.

- a. Bestyrelsen bemyndiges til at indgå aftaler om maling af facader, vinduer/døre samt udskiftning af gadedøre og ligeledes til at foretage hensigtsmæssig vedligeholdelse og reparationer på bygningen fra det stillads der opsættes.

- b. Udgiften finansieres delvist ved de indbetalinger til brug for større vedligeholdelsesarbejder som ved årsskiftet 2011/2012 udgjorde 243.000 kr. samt eventuelle midler som foreningen kan afse, der i regnskabet er afsat med 250.000 kr. Resten opkræves som en ekstraordinær indbetaling i forhold til fordelingstal.
  - c. Bestyrelsen bemyndiges til at optage en byggekredit på 500.000 kr. +/- 15 % til afholdelse af udgifter til det kontraherede arbejde. Når arbejdet er udført, optages et fælleslån til dækning af de byggeomkostninger, som ikke afholdes ved kontant indbetaling fra medlemmerne. Byggekredit og lån optages i det pengeinstitut som bestyrelsen finde vil give de mindst byrdefulde vilkår.
  - d. Bestyrelsen bemyndiges til at stille garanti gennem pengeinstitut i forbindelse med indgåelse af aftaler om arbejdet.
  - e. Når arbejdet er udført og omkostningerne herved opgjort og afholdt, opkræves medlemmer deres del af omkostningen svarende til deres fordelingstal. Beløbet indbetales kontant ved påkrav eller ved deltagelse i fælleslån.
- 2.

De hidtil indbetalte beløb til à conto varmebidrag indgår til foreningen, som afholder vandudgifterne frem til vandforbruget registreres og debiteres det enkelte medlem, hvilket vil ske fra den 1. marts 2012. De hidtil opkrævede à conto bidrag på 200 kr. om måneden fortsætter.

#### Afstemning

1. Alle fremmødte stemte for – forslaget er vedtaget
2. Alle fremmødte stemte for – forslaget er vedtaget

#### **6. aflæggelse af regnskab for fællesvaskeri:**

Fem personer deler vaskemaskinen. Det koster 5 kr. pr. vask. Ninna opkræver penge hvert halve år, hvoraf 10 pct. går til vedligeholdelse. Hvis der er yderligere overskud, sættes dette på konto. Der kan være 1-2 personer mere med i vaskeordningen. Der indbetales 1.500 kr. som start – disse tilbagebetales ikke. Det forventes at prisen pr. vask stiger til 6 kr. som følge af ny afregning af vand.

#### **7. Valg af mindst tre medlemmer til bestyrelsen:**

- Jesper udtræder af bestyrelsen.
- Den øvrige bestyrelse genopstiller, og der indtræder to nye medlemmer. Bestyrelsen består derfor af:
  - Formand: Allan Olsson, Valdemarsgade 1B. 1. th.
  - Henrik Søchting, Valdemarsgade 1B 2. tv.
  - Nina Brenøe, Valdemarsgade 1A st. tv.
  - Anita Holst Sørensen, Valdemarsgade 1A. 2. tv.
  - Morten og Line Bundgaard Tuxen, Vesterbrogade 83. 4.th.
  - Signe Elholm, Vesterbrogade 83. 1.th

- Stefan L. Nielsen, Vesterbrogade 83, 5. th. indtræder i bestyrelsen.
- Lars Jepsen, Valdemarsgade 1B, 2. th. indtræder i bestyrelsen

### **8. Valg af suppleanter:**

Dette punkt udgår, da bestyrelsen består af otte medlemmer.

### **9. Valg af revisor:**

Revisionsfirmaet Axel Gram I/S vælges fortsat.

### **10. Eventuelt:**

- Gavludsmykning (efter renovering): Dette undersøges eventuelt efter vinduesrenovering mm.
- E-mail-adresser på beboerne i foreningen: Bestyrelsen tager initiativ til indsamling af e-mailadresser på foreningens beboere.
- Muligheden for at ændre på vinduespartiet i gavlen (Martin, 1B, 5. th.). Forslaget blev positivt, dog skal det af beboeren selv undersøges ved Københavns Kommune om der må foretages ændring før bestyrelsen går videre med sagen.

### **11. Næste bestyrelsesmøde:**

Søndag d. 13. maj kl. 19:30 hos Morten og Line, Vesterbrogade 83, 1. th.

Dato:

  
Dirigent:

Referent: