**Referat af bestyrelsesmødet tirsdag den 4. maj 2021 kl. 2000.**

**Mødet afholdes over internettet.**

Deltagere var Lars, Henrik, Anita, Ninna og Allan

1. Godkendelse af dagsordenen

*Godkendt*

1. Godkendelse af referat

*Godkendt*

1. Vandskade i lejlighederne 1 A 2. og 3. sal t.v.

*Der er intet nyt fraTopdanmark og Recover m.h.t. at finde skadesårsagen. Allan kontakter forsikringen.*

1. Klage over ulemper fra café Wish

*Det er p.t. mest støj som generer. Ninna vil tage kontakt til ejerlejlighedsejeren for om muligt at få isoleret mod støj og eventuelt få flyttet støjende aktiviteter.*

1. Udskiftning af ejendommens vandrør

*Der kan være en fordel i at opdele renovering af rørene således at rørene i kælderen renoveres indes stigrørene. Allan vil få bbbVVS til at give et overslag over denne udgift.*

1. Pulterrum til lejligheden 1 A stuen t.h.

*Der er indkommet få besvarelser på hvem der bruger hvilke pulterrum. På generalforsamlingen vil ejerne blive mindet herom.*

1. Mailadresser til medlemmer og beboere

*Det vil blive drøftet på generalforsamlingen om det vil være hensigtsmæssigt at oprette en facebookgruppe for foreningens medlemmer og brugere/lejere af lejlighederne.*

1. Forberedelse af generalforsamling

*Allan havde medsendt udkast til generalforsamlingsindkaldelse. De enkelte punkter blev drøftet, og Allan fremsender et nyt udkast. Datoen bliver den 9. juni kl. 1930.*

1. Tømrerarbejder på ejendommen: rep. af vinduer hos Martin, rep. af gadedør i nr. 83, rep. af døre til lejlighederne i nr. 83 og nr. 1 A

*Udstår*

1. Pudsning af mur ind mod naboen i Kaalundsgade

*Udestår*

1. Undersøgelse af vedligeholdelsesstand af gavl mod Kaalundsgade.

*Udestår*

1. Tilbud på opsætning af lys i porten

*Vi afventer tilbud fra elektriker.*

1. Fornyelse af vedtægter

*Udesår*

1. Eventuelt

*Det blev drøftet at indvie udsmykningen af porten med en reception hvor der vil være mulighed for at træffe kunstneren. Allan vil finde en dato i den nærmeste fremtid.*