**Referat af bestyrelsesmødet tirsdag den 12. november 2018 kl. 2000 hos Allan**

Til stede var Ninna, Anita og Allan

1. Godkendelse af dagsordenen

  *Godkendt*

1. Røg og støj fra café Wood.

*Ahmed og Charms (hustru) kom til mødet og vi havde en snak om hvordan han kan løse problemet med udsugningen og duftgenerne fra udsugningen. Allan vil gerne udforme en mail til entreprenøren hvor vi skriver or presser på med hvad vi mangler at får løst. Ahmed sender entreprenørens tilbud til os, så Allan kan bruge det til bestyrelsens mail.*

*Kælderen skal være Playstationrum, skærme på væggen, men centralt styret lydniveau.*

1. Henvendelse fra Ahmed om forbliven af ventilationsanlæg i lejligheden uafhængigt af myndighedskrav

*Ahmed mener at Poul Christensen ikke vil indgå på aftale om at ventilationsrøret kan kræves fjenet af foreningen dersom ventilationsanlægget ikke mere er iu brug. Allan henvender sig til PC herom. Ahmed oplyste at han bliver stillet over for krav om indbetaling af yderligere depositum i den forbindelse.*

1. Angreb af væggelus i nr. 83 første sal til venstre.

*Bekæmpelsen bliver udført af Rentokil, Allan har skrevet ud til de omkringliggende lejligheder om de vi have et tjek. Ejeren af lejligheden har meldt tilbage at det vil de gerne. Bekæmpelsen fortsætter hos Poul Erik. Vi afventer besked fra Poul Erik, når bekæmpelsen er gjort.*

1. Renholdelse af trappeopgange

*Vi afventer maling af trappen. Derefter påtænker vi at et firma skal overtage opgaven med den halvårlige hovedrengøring.*

1. Maling af opgangene- status

*Guido skal male dem i dette kalenderår. Nummer 83 samt 1B bliver malet helt 1A bliver pletmalet.*

1. Rengøring af bagtrapper

*Ninna henvender sig til Birk og Michelle herom. Det bliver evt. i juleferien*

1. Port – kan den gøres smukkere og skal vi ?

*Lige pt. finder bestyrelsen det ikke nødvendigt at gøre noget ved den.*

1. Eventuelt

*Indkøb af et enkelt stillads til fælles afbenytning, samt havesaks.*

*Arbejdsweekend: Vi tager op på generalforsamlingen hvorvidt vi skal droppe arbejdsdagen og lave opkrævninger for dette arbejde. Tages op på næste bestyrelsesmøde.*

*Vandskade: 83 1th har fået påført en vandskade fra lejligheden ovenpå. VVS’eren har lavet en fejl som han tager på sin forsikring. Derudover er der også en loftskade fra udbedring af gulvet I den ovenstående lejlighed.*

*Nedløbsrør I gården er lavet.*

**Næste møde afholdes mandag den 14. januar 2019 fra kl.**

**18 til 19 hos Allan, efterfulgt af spisning på en lokal restaurant. Vi lægger hovederne i blød og kommer med forslag.**