**Referat af bestyrelsesmødet mandag den 13. september 2021 kl. 2000 hos Allan**

Til stede var Anita, Henrik og Allan

1. Godkendelse af dagsordenen

*Godkendt*

1. Godkendelse af referat

*Godkendt*

1. Vandskade i lejlighederne 1 A 2. og 3. sal t.v.

*Skadesårsagen er elmineret og væggene er udtørret. Herefter udestår retablering omfattende bl. a. pudsning af vægge og opsætning af forsænket loft. Som det er nu, støver det meget hos Anita. Allan henvendersg til Topdanmark for at arbejdet fremskønnes.*

1. Ønske fra medlemmer om beplantning af garagetaget

*Ninna og Lars undersøger hvad der er muligt og formålstjenlig.*

1. Rengøring – skal der ændres på den nuværende ordning? Rengøringsfrekvens?

*Ninna undersøger om frekvensen kan øges under den nuværende ordning.*

1. Udskiftning af ejendommens vandrør

*Allan har fået et tip fra naboen (Troels) om at vi måske kan få udarbejdet udbudsmareriale for en fast pris. En henvendelse til en der muligvis kan udføre arbejdet, har ikke båret frugt. Allan rykker.*

*Det kan være fornuftigt at få komstateret om vi har et asbestproblem i rørisoleringen. Allan vil kontakte et firma inden for dette specialområde for at få en vurdering.*

1. Svar til Michael og Stine på spørgsmål om etablering af tagaltan.

*Allan vil bede dem om at fremkomme med et tilbud som tager højde for de elementer der bør adresseres i et tilbud.*

1. Pulterrum til lejligheden 1 A stuen t.v.

*Vi skal have pulterrummen optalt.*

1. Tømrerarbejder på ejendommen: rep. af vinduer hos Martin, rep. af gadedør i nr. 83, rep. af døre til lejlighederne i nr. 83 og nr. 1 A

*Allan har bedt bbbVVS om at gå i gang med arbejdet. Allan rykker*.

1. Pudsning af mur ind mod naboen i Kaalundsgade

*Tages af listen indtil videre.*

1. Sandkasse til gården

*Lars er på sagen.*

1. Pudsning og maling af sokkel

*Guido vil give et tilbud. Allan skal aftale en besigtigelse med Guido*.

1. Undersøgelse af vedligeholdelsesstand af gavl mod Kaalundsgade.

*Tages af listen indtil videre.*

1. Tilbud på opsætning af lys i porten

*Tages af listen indtil videre.*

1. Fornyelse af vedtægter

*Udstår*

1. Eventuelt

*Vi vil prøve at få Burger Palace til a støje mindre om aften og nat. Anita, Ninna og evt. Rune vil rette henvendelse til firmaet herom.*