**Referat af bestyrelsesmødet mandag den 15. januar 2024 kl. 2000 hos Allan**

Til stede var Ninna, Henrik og Allan

1. Godkendelse af dagsordenen

*Godkendt*

1. Godkendelse af referat

*Godkendt*

1. Opsætning af nye røgalarmer

*Der var enighed om at opsætte nye røgalarmer efter tilbud indhentet af Lars. En hertil knyttet serviceordning vil vi tage stilling til senere.*

1. Nyt linoleumsgulv i nr. 83

*3 Bjørne gav det mest fordelagtige tilbud, og Allan vil kontakte dem med henblik på igangsættelse af arbejdet. Merprisen på messinglister i stedet for aluminium er på ca. 6.000 kr., hvilken vi kan acceptere.*

1. Maling af facade op til 1. sal

*Guido har givet et tilbud. Allan vil indhente endnu et tilbud.*

1. Regning fra Jepsson-VVS for arbejde i nr. 83 første sal t.v.

*Allan undersøger hos Jepsson hvilket arbejde der er udført.*

1. Tinglysning af nye vedtægter.

*Allan kontakter det firma, som har påtaget sig opgaven.*

1. Udskiftning af ejendommens vandrør

*Udsat*

1. Tagrende utæt over opgang 1 B

*Ud over at tagrenden er utæt, er der en løs mursten i gesimsen. Muligvis er fugerne dårlige i hjørnet ved gavlen. Allan kontakter Jepsson.*

1. Tømrerarbejder på ejendommen: rep. af vinduer hos Martin, rep. af gadedør i nr. 83, rep. af døre til lejlighederne i nr. 83 og nr. 1 A

*Allan spørger Rasmus om han kan udføre arbejdet.*

1. Bestyrelsens julefrokost

*Der er stemning for at spise i Osteria 16 på hjørnet af Dybbølsgade og Søndre Boulevard. Dato den 28. februar. Vi starter med* ***bestyrelsesmøde hos Allan kl. 19*** *og fortsætter til restauranten. Ninna bestiller bord.*

1. Eventuelt
   1. *Af hensyn til den trange plads i bunden af gårdenvil vi søge at flytte dem frem mos porten.*
   2. *Der mangler trappelys i 1 B på første sal.*
   3. *Bjørk vil gøre rent på bagtrapperne.*