**Referat af bestyrelsesmødet tirsdag den 16. november 2021 kl. 1730 hos Allan**

1. Godkendelse af dagsordenen

*Godkendt*

1. Godkendelse af referat

*Godkendt*

1. Vandskade i lejlighederne 1 A 2. og 3. sal t.v.

*Færdiggørelse af skaden trækker stadig ud. Allan skal rykke bbb som har entreprisen på dette arbejde.*

1. Udskiftning af ejendommens vandrør

*bbb har oplyst at de ikke mener at kunne udarbejde et udbudsmateriale, men vil gerne give et tilbud på arbejdet, hvilket bestyrelsen så ønsker. Det skønnes at arbejdet tillige vil includere en asbestsanering.*

1. Pulterrum til lejligheden 1 A stuen t.v.

*udestår*

1. Tømrerarbejder på ejendommen: rep. af vinduer hos Martin, rep. af gadedør i nr. 83, rep. af døre til lejlighederne i nr. 83 og nr. 1 A

*udestår*

1. Kan natlig støj fra Burger Palace reduceres?

*udestår*

1. Fornyelse af vedtægter

*udestår*

1. Eventuelt

*Skimmel i lejligheden Valdemarsgade 1 B 4. sal t.v. køkken*

*Allan orienterede om at en murer, Jens Kiel, havde bestitiget murværket under køkkenvinduet. Revner/utætheder i dette kunne ifølge en rapport, indhentet af lejlighedsejeren, være medvirkende til forekomsten af skimmel under vinduet. Mureren fandt at der fra altanen ovenover løb vand ned ad muren, og at der under køkkenvinduet var opsat et uventileret skab. Han var af den opfattelse at de primære årsager til skimmel måtte søges i disse forhold. Allan vil opfordre ejeren til at få disse forhold rettet inden videre foretages.*

**Næste møde afholdes onsdag den 12. januar 2022 kl. 17 hos Allan med efterfølgende spisning kl. 1845 i restaurant Enomania, Vesterbrogade 187.**