**Referat af bestyrelsesmødet tirsdag den 19. maj 2020 kl. 1930 på terrassen**

Til stede var Ninna, Anita og Allan

1. Godkendelse af dagsordenen

*Godkendt*

1. Forberedelse af forestående generalforsamling.

*Bestrelsen gennemgik indkaldelsen og besluttede at afholde generalforsamlingen den 9. juni i fri luft på terrassen. Vi forventer en lempelse i den maksmale størrelse på forsamlinger som for tiden er 10 personer.*

*Budgettet foreslås forhøjet med 22.000 kr. til dækning af den forøgede udgift til rengøring af trapper.*

1. Vedligerholdelsesarbejder på ejendommen. Der kan bl. a. nævnes

Opfriskning af nederste del af facade til gården

Pudsning og maling af portindgang og belysning i samme

Pudsning og maling af nedgang til cykelkælder samt maling af sokkel

Reparation af lys i gården

Pudsning og maling af terrassens fundament og stillingtagen til tilmuret kældernedgang

Maling af plankeværk

Behandling af terrassegulv

Afbankning af puds i cykelkælder og reparation af gulv samme sted

Pudsning af udvalgte steder i kælderen

*Vi vil på generalforsamlingen spørge til hvilke arbejder medlemmerne synes bør have forrang frem for andre.*

1. Røg og støj fra café Wood – klage fra beboerne over caféen grundet ventilationsstøj

*Intet nyt*

1. Støj fra Pho Saigons ventilationsanlæg

*Intet nyt. Allan spørger beboerne under taget.*

1. Pudsning af mur ind mod naboen i Kaalundsgade

*Arbejdet kan nu udføres og Allan beder bbb vvs om et overslag/tilbud.*

1. Udskiftning af tagvinduer på 5. sal t. h. i nr. 1 B

*Allan indhenter input fra ejeren på 5. sal*

1. Viceværtkontrakten – serviceeftersyn

*Indholdet blev godkendt og kontrakten går videre til Mads.*

1. Eventuelt
	1. *Forårsrengøring af trapperne har ligget stille og Ninna bedre Johannes om at gå i gang.*
	2. *Vi beder administrator om at skrive til altanejerne om at altanafløbene holdes intakte.*