**Dagsorden for bestyrelsesmødet mandag den 19. september 2016 kl. 2000 hos Lars, Valdemarsgade 1 B II**

1. Godkendelse af dagsordenen

 Godkendt

1. Røg og støj fra café Wood.

 Klager fra 83 1,th og 1A, st.tv. 1A, 1.tv har været ned for at tale med cafeen også. Der er stadig problem med åbne vinduer mod terrassen, blenderen larmer. Der er blevet lavet henvendelse til kommunen, om at vinduerne bagtil, kommunen vil tage henvendelse til cafeen. Der er stadig gener ved lugten når de lufter ud. Cafeen virker lydhør og samarbejdsvillige.

Phillip prøver at lave et skriv hvor han lister de problemstillinger op der stadig generer og sender det til ham.

1. Rygning på terrassen

Problemet er gået i sig selv og fungerer ok nu.

1. Henvendelse fra Simon Gramstrup om måling af forbrug i hans lejlighed.

Allan har rettet henvendelse til Brunata og venter på svar. Dette skal skrives til Simon, samt at han selv må ordne hullet.

1. Vedligeholdelse af ejendommen – sikring af bjælkeender mod råd

Allan har rettet henvendelse til Falcon som kommer ud for at inspicere. Vi afventer rapportering til næste møde.

1. Underretninger fra administrator
2. Under den fælles TV-pakke har vi betalt TV-rettighedshaver for 2016. Rettighedshaver refunderer ikke for andet halvår af 2016. Det drejer sig om ca. 10.000 kr.

Dette gør vi ikke noget ved.

1. Under den fælles TV-pakke har seerne betalt ca. 10.000 kr. for lidt. Skal vi opkræve?

Foreningen betaler dette beløb, vi opkræver ikke.

1. Kvartalsbalance

Vi har brugt ca. halvdelen af de opkrævne penge. Der er færre restancer. Alt i alt ser det godt ud. Allan kontakter Gram vedr. opklaring af posten for elforbrug.

1. Eventuelt
2. Risten i garagen skal fyldes op med beton, så rengøringen gøres bedre. Ninna indhenter tilbud på det.
3. Altan sagen er afsluttet. Allan er på Danske bank vedr. Saldoer så vi kan få afsluttet den økonomiske side af sagen.
4. Mads skal kontakte trappe rengørings firmaet om rengøring af trappearealerne. Anita sender oplysningerne til MEM-polering til Ninna.
5. Næste møde: D 24/10 kl. 20.00 hos Lars