**Referat af bestyrelsesmødet tirsdag den 20. februar 2018 kl. 2000 hos Lars**

Til stede var Jesper, Henrik, Lars og Allan

1. Godkendelse af dagsordenen

*Godkendt*

1. Røg og støj fra café Wood – hvor står byggesagen?

*Der er kommet en byggetilladelse til lovliggørelse af caféindretningen. Særligt ventilationen kan medføre lugt- og støjgener, så det vil være nødvendigt at få en faglig vurdering om foreningen skal tage skridt til at mindske eventuelle gener. Det blev besluttet at søge faglig bistand til denne vurdering hos Falkon. Allan retter henvendelse herom og beder om et prisoverslag.*

1. Vedligeholdelse af ejendommen – sikring af bjælkeender mod råd. *Tilbud på 9.000 kr. + moms modtaget.*

*Det blev besluttet at acceptere tilbuddet. Allan retter henvendelse til tilbudsgiver om det praktiske.*

1. Tilbud på flisebelægning af gård

*Vi afventer Ninnas tilbagemelding.*

1. Simons henvendelse om sin lejlighed

*Simon har bedt om at kommunikationen bliver skriftllig. Vi har ikke modtaget noget fra Simon, hvorofr vi ikke foretager os yderligere. Vi afventer besked fra Anita, om Simon har fået løst problemet med kattelopper, hvilket han har lovet at gøre.*

1. Vandskade i nr. 83 – fortsat.

*Det ser ud som om der ikke kommer mere vand ned imellem bygningerne nr. 81 og nr. 83, så sagen kan afsluttes. Der mangler regning fra bbb for arbejde på taget og stilladsleje. Allan vil sørge for at omkostningerne bliver gjort op og vil rette henvendelse til ejeren af nr. 81 om deling af udgift til stillads og ingeniør.*

1. Ny VVSer til ejendomme

*Der er intet nyt under dette punkt. Vi drøftede muligheden af at få foret vandrørene for at forhindre gennemtæring med efterfølgende vandskader. Lars undersøger hvad det koster. Der er ca. 200 m lodrette rør i hver opgang.*

1. Eventuelt

***Næste bestyrelsesmøde afholdes tirsdag den 27. marts kl. 20 hos Lars***

***Generalforsamling afholdes tirsdag den 23. april kl. 1930 hos Allan, Vesterbrogade 38 II.***