**Dagsorden for bestyrelsesmødet mandag den 21. januar 2019 kl. 1800 hos Allan, efterfulgt af middag kl. 19**

1. Godkendelse af dagsordenen
2. Røg og støj fra café Wood.

Der er kommet lovning på at Cafeen opstiller et ekstra filter I udsugningen til at afhjælpe med lugtgener. Vi afventer om gamerrummet vil lave lydgener som vi skal forholde os til på et senere tidspunkt.

1. Status på deklaration om fjernelse af ventilationsrør, når det ikke bruges.

Allan svarer tilbage at vi fastholder vores punkt om evt. Fjernelse af ventilationen.

1. Vandskade i nr. 83 første sal t.h.

Der er sket vandskade I lejligheden ovenover, som har skabt vandskade I lejligheden under. Håndværkeren lavede fejl og der har været uenighed imellem 2 forsikringsselskaber hvem der havde ansvaret for sagen. Pt. er skaden ikke udbedret da sagen kører mellem de 2 forsikringsselskaber. Allan har kontaktet vores forsikringsselskab og sagt at sagen skal udbedres, så må de finde ud af bagefter hvem der dækker. Allan rykker på sagen.

1. Angreb af væggelus i nr. 83 første sal til venstre.

Rentokil har afsluttet sagen. Vi har fået en regning på 5000,-. Beboerforeningen betaler regningen, men at han selv står for fremtidige udgifter.

1. Rengøringsstand af skralderum

Der er lugtgener, det er primært affald fra restauranten der skaber disse gener. Det der er beskidt er olien der ryger ved siden af. Ninna kontakter restauranten om bedre rengøring af deres affalscontainere.

1. Forberedelse af generalforsamling, herunder generalforsamlingens prioritering af større vedligeholdelsesarbejder: maling af vinduer og fugning omkring disse, flisebelægning af gården.

Fastsættelse af dato for generalforsamling.

Relining af vandrør er ikke længere mulig grundet store krav til vandprøver efter arbejdets udførelse.

1. Prioritering af mindre vedligeholdelsesarbejder:

Opfriskning af nederste del af facade

Pudsning og maling af portindgang og belysning i samme

Pudsning og maling af nedgang til cykelkælder samt maling af sokkel

Reparation af lys i gården

Pudsning og maling af terrassens fundament og stillingtagen til tilmuret kældernedgang

Maling af plankeværk

Behandling af terrassegulv

Afbankning af puds i cykelkælder og reparation af gulv samme sted

Pudsning af udvalgte steder i kælderen

Vedr punkt 7 og 8 skal vi lave 2 prioriterede lister over større og mindre vedligeholdelsearbejder. Lars udarbejder disse, vi skal henvende os med ideer.

1. Rengøring af bagtrapper
2. Stillingtagen til fortsættelse eller afskaffelse af årlig arbejdsdag
3. Bør vi anskaffe røgalarmer.
4. Anskaffelse af stillads til brug for arbejder på den fælles og den enkeltes ejendom.
5. Manglende varme i en af strengene i nr. 1 B til højre.

 Dette er kommet I orden nu. Der er ingen problemer længere.

1. Eventuelt

Næste møde er mandag d. 25/2 kl. 20.00 hos Allan.

Allan kontakter ejeren af den indbyggede altan I gården at de skal udbedre deres nedløb så det ikke drypper I gården.