**Referat for bestyrelsesmødet mandag den 24. oktober 2016 kl. 2000 hos Allan, Vesterbrogade 38 II**

1. Godkendelse af dagsordenen.

Godkendt.

1. Røg og støj fra café Wood.

Vinduerne er nu skruet til, der er lavet et ”hus” til blenderen. Vi afventer svar på støjgener fra ejerne ovenover.

Der er stadig problemer med lugtgener i lejlighederne ovenover cafeen. Ejerne af lejlighederne skal selv rette henvendelse til kommunen og de er velkomne til at vedhæfte bestyrelsens henvendelse og svar fra kommunen. Jens fra lejligheden ovenover cafeen retter henvendelse til kommunen og kontakter derefter bestyrelsen. Ninna kontakter Poul Christensen med en høflig forespørgsel om han er klar over at der bliver røget vandpibe i hans lejemål.

1. Gulv i skralderummet.

Ninna indhenter tilbud fra husets murer på et nyt gulv, det tilbud der foreligger er alt for dyrt.

1. Henvendelse fra Simon Gramstrup om måling af forbrug i hans lejlighed.

Allan svarer tilbage på Simons henvendelse.

1. Vedligeholdelse af ejendommen – sikring af bjælkeender mod råd. Rapport fra Falkon A/S foreligger.

Det er ikke kritisk nogle steder, vi opdeler opgaven og tager det i etaper. Vi starter med at indhente tilbud på afpudsning af væge og sikring af bjælkeender i cykelkælderen.

1. Hovedrengøring af trappeopgange.

Mads er på opgaven med at finde et nyt firma til rengøring samt at rette henvendelse til MEM-Polering ang. vinduevask.

1. Erstatning for vandskade er gået ind.

Alle udlæg er kommet ind.

1. Eventuelt

Akut udskiftning af et koldtvandsrør i 1A, 2th. Ingen skade på omkringliggende lejligheder.