**Referat af bestyrelsesmødet tirsdag den 25. februar 2020 kl. 2000 hos Allan**

Til stede var: Henrik, Ninna, Allan og Lars (del af tiden)

1. Godkendelse af dagsordenen

*Godkendt*

1. Forberedelse af generalforsamling den 22. april kl. 1930

*Indholdet af dagsordenen for generalforsamlingen blev drøftet. Vi ønsker at høre medlemmernes ønsker om vedligeholdelse, herunder pudsning af facade ind til naboejendommen i Kaalundsgade, opfriskning af nederste del af facaden i gården, portindgangen, nedgangen til cykelkælderen, etc.*

*Allan fremkommer med udkast til generalforamlingsindkaldelse og budget.*

1. Vedligerholdelsesarbejder på ejendommen, herunder om der bør foretages energisparetiltag

*Udestående vedligeholdelsesarbejder blev kort gennemgået. Disse vil blive drøftet på generalforsamlingen i april. Ejendommens energirapport blev drøftet. Størsteparten af energitiltag beror på de enkelte medlemmers aktivitet. Der var ikke stemning for at investere i solcelleenergi.*

1. Beskæring af gårdens gevækster

*Der var enighed om at hindre vedbend i at brede sig og om at beskære hylden i gårdens hjørne. Mads bedes om at foretage en beskæring.*

1. Røg og støj fra café Wood – klage fra beboerne over caféen grundet ventilationsstøj

*Der er intet nyt om den verserende byggesag. Allan skriver til ejeren herom.*

1. Støj fra Pho Saigons ventilationsanlæg

*Intet nyt. Allan kontakter ejeren i nr. 83, 5. sal t.v.*

1. Pudsning af mur ind mod naboen i Kaalundsgade

*Afventer frostfri periode.*

1. Udskiftning af tagvinduer på 5. sal t. h. i nr. 1 B

*Afventer ejerens tilbagemelding for at indhente tilbud på nye vinduer.*

1. Viceværtkontrakten – serviceeftersyn

*Allan sender kontrakten ud til bestyrelsen for at høre om der er ændringer til den.*

1. Eventuelt
   1. *Café Wood ønsker nyt facadeskilt og vi afventer forsalg hertil.*
   2. *Ifølge ejeren af 1A femte sal til venstre er der betydelig oplagring på bagtrappen. Ninna vil påtale dette over for medlemmene.*
   3. *Forslag om at opsætte skilt på skralderum (tidlige garage) om dets funktion, gerne tosproget dansk/engelsk af hensyn til udenlandske gæster.*

**Næste bestyrelsesmøde afholdes den 31. marts kl. 20 hos Allan**