**Referat af bestyrelsesmødet tirsdag den 26. september 2017 kl. 2000 hos Lars**

Til stede var Jesper, Ninna, Henrik, Lars og Allan

1. Godkendelse af dagsordenen

*Godkendt*

1. Røg og støj fra café Wood – hvor står byggesagen?

*Byggemyndigheden har oplyst at den har anmodet bygherren om supplerende oplysninger. Sagen er under behandling, og vi foretager os ikke videre før der er nyt.*

1. Vedligeholdelse af ejendommen – sikring af bjælkeender mod råd.

*Udestår*

1. Henvendelse fra Richard Hannon 1 B femte til venster om køb af loftsrum til brug for udvidelse af lejlighed

*Bestyrelsen har besvaret RH’s henvendelse og anført at der ikke er ledig plads på loftet. Bestyrelsen foretager sig ikke yderligere.*

1. Hvilke vedlogeholdelsesarbejder forestår i de kommende år?

*Bestyrelsen drøftede hvilke arbejder der kunnee være foretsående. Det blev påpeget at enkelte tiltag kunne være gavnlige så som yderligere lys i port, sikring af tilstrækkeligt lys på bagtrappen og lys ved nedgang til cykelkælder. Disse arbejder må henregnes til løbende vedligeholdelse og kan umiddelbart sættes i værk.*

*Hovedtrapperne er bortset fra 1 B i orden, og Ninna vil forhøre sig hos Guido Schmeer om prisen på en opfriskning. Asfaltbelægningen i gården er efter gentagne opgravninger ganske ujævn, og Ninna vil forhøre sig hos et firma der udlægger asfalt, hvilke muligheder der er og prisen på ny belægning.*

1. Vandskade i nr. 83 – fortsat.

*Ejeren af nr. 81 har ved administrator bedt om et tilbud fra bbb på reparationsarbejder bl. a. på brandkam. Man ønsker at benytte det stillads vi har fået sat op. Vi afventer arbejdets udførelse. Ejeren er bedt om at anerkende ansvaret for skaden på vores ejendom. En sådan anerlendelse er ikke fremkommet (endnu).*

1. Eventuelt
	1. *Et forslag om at anskaffe en sækkevogn til foreningens arbejdsredskaber blev godkendt. Mads køber den.*
	2. *Mads og Allan vil beskære træ i gården.*
	3. *Der ryges på bagtrappen til 1 B. Det indslærpes ved opslag at rygning skal foregåi gården eller egen lejlighed.*

**Næste bestyrelsesmøde afholdes den 23. oktober kl. 2000 hos Lars.**