**Referat af bestyrelsesmødet mandag den 27. maj 2019 kl. 2000 hos Allan**

1. Godkendelse af dagsordenen

Godkendt

1. Røg og støj fra café Wood – klage fra beboerne over caféen grundet ventilationsstøj, røggener i kælderen og på trappeopgangen.

Kommunen har givet besked til Ahmed om at støjen er for høj fra hans udsugning. Allan skriver til Ahmed om at vi er bekendt med sagen og vi som bestyrelse vil have en beskrivelse om hvornår og hvordan problemerne med ventilationen er udbedret.

Der er stadig mange lugtgener i 83 mellem kælderen fra cafeen og restauranten, som forplanter sig op igennem opgangen. Det kan til tider også lugtes i 83/1A. Ninna kontakter Ahmed om hvor de tænder piberne op, vi har en ide om at de evt. tænder dem i kælderen. Ninna taler med Ahmed om man evt. kan flytte optændingen til et andet sted. Ninna kontakter miljø og teknik om hvorvidt der er mulighed for at klage over lugtgener. Ninna har løbende kontakt med Michael.

1. Udskiftning af tagvinduer på 5. sal t. h. i nr. 1 B

Allan har besøgt 5 sal th og kontaktet Velux ang. udbedringsmuligheder. Allan går videre med det, når han får svar fra Velux.

1. Ejeren af 1 B fjerde sal til venstre har klaget over skimmelsvamp på ydervæg – spørgsmål om fugtindtrængen udefra

Udestående

1. Rengøring af trapper

Mads vil gerne gøre trapperne hovedrent og han får 4 t. ekstra til dette. Allan og Mads skal lave en arbejdsbeskrivelse på dette. Anita tager kontakt til Mads ang. Svaber. Ninna finder ud af om man kan købe ekstra batterier til støvsugere.

1. Ansøgning fra 83 5. sal t.v. om tagterrasse

Efter drøftelse i bestyrelsen sender vi et afslag til 83 5. sal. De kan tage punktet op på generalforsamling.

1. Brug af græsplænen

Allan kontakter Mads med et ønske om at han sår i efteråret fremfor om foråret.

1. Viceværtkontrakten - serviceeftersyn

Der skal tilføjes at Mads skal feje i gården efter behov, samt duebekæmpelse.

Der skal laves et særskilt punkt der beskriver hovedrengøring af vores trapper.

1. Nyt gulv i skralderummet

Ninna iværksætter tilbuddet fra BBB.

1. Henvendelse fra Elsa maria og Thorir om bestyrelsens rolle i opsætning af caféens ventilationsanlæg

Allan svarer på henvendelsen.

1. Eventuelt

Murerjob, Anita har kontaktet EUD – de er ikke interreseret.

Samtaleanlæg, vi afventer.

Elektrikeren er bestilt til de småjob der skal laves.

Næste møde: tirsdag d. 25/6 kl. 20.00 hos Allan