**Dagsorden for bestyrelsesmødet mandag den 29. april 2019 kl. 2000 hos Allan**

1. Godkendelse af dagsordenen

Godkendt

1. Godkendelse af referat fra seneste bestyrelsesmøde

Godkendt

1. Godkendelse af referat fra generalforsamlingen

Godkendt

1. Bestyrelsens konstituering

Formand: Allan

Næstformand: Lars

Kontakt til BBB mm.: Ninna

Referent: Anita

Hjemmesideansvarlig: Henrik

Facebook side ansvarlig: Louise

1. Røg og støj fra café Wood

Kulfiltre er sat op på taget og det har hjulpet betydeligt. 2 beboere har oprettet klagesag hos teknik og miljø som har været ude på besøg. De er plaget af konstant summen fra udsugning. Teknik og miljø skal ud opmåle i lejlighederne. Ahmed skal ordne volumenknappen samt lydisolere den del af udsugningen der går igennem skorstenen. Ninna tager kontakt til Ahmed, med hensyn til om støjen kan nedbringes på en smart måde. Allan har bedt om indsigt i sagen.

1. Udskiftning af tagvinduer på 5. sal t. h. i nr. 1 B

Allan kontakter Martin og indhenter tilbud.

1. Ejeren af 1 B fjerde sal til venstre har klaget over skimmelsvamp på ydervæg – spørgsmål om fugtindtrængen udefra.

Allan kontakter ejeren for besigtelse for drøftelse af videre forløb. – Punktet tages op på næste møde.

1. Rengøring af trapper

Anita kontakter Mads ang. Brug af svaber I stedet for den “gamle” metode. Vi indkøber en Dyson støvsuger til Mads I stedet for at feje. Allan kontakter Mads vedr. Et tilbud om at han går 1t ugentlig til at tage de vandrette flader på trappeopgangene hver 3 md.

1. Opfølgning på generalforsamling

Vi har drøftet rengøring som et adskilt punkt.

Arbejdsdag: Vi laver en facebook – begivenhed med tilmelding. Datoen tager vi op på næste møde

1. Prioritering af mindre vedligeholdelsesarbejder fortsat:

Arbejdsdag:

Maling af plankeværk

Behandling af terrassegulv

Opgaver der kræver fagfolk:

Opfriskning af nederste del af facade til gården

Pudsning og maling af portindgang og belysning i samme

Pudsning og maling af nedgang til cykelkælder samt maling af sokkel

Pudsning og maling af terrassens fundament og stillingtagen til tilmuret kældernedgang

Afbankning af puds i cykelkælder og reparation af gulv samme sted

Pudsning af udvalgte steder i kælderen

Anita tager kontakt til EUD ang. Om et hold og lærer kunne være interreseret i ovenstående pudsning opgaver.

Gulvet i skralderum: Ninna indhenter tilbud.

El-arbejde: Der skal opsættes nye lamper op i 1B, Mads kontakter elektrikeren da der er andre småarbejder der skal laves.

Reparation af lys i gården: Mads tager kontakt

Hul i tagrende: Er lavet nu.

1. Eventuelt

Miljøskab er lovpligtigt og skal sættes op I cykelkælder

Restauranten har stadig ikke rengjort skraldespanden, de har sat en ny lås i bagnedgangen på fællesarealet, de skal give os en ny nøgle eller sætte den oprindelige lås i igen. Ninna arbejder videre med dette.

Næste bestyrelsesmøde: mandag d. 27/5 kl. 20.00 hos Allan