**Dagsorden for bestyrelsesmødet tirsdag den 20. august 2019 kl. 2000 hos Allan**

1. Godkendelse af dagsordenen
2. Røg og støj fra café Wood – klage fra beboerne over caféen grundet ventilationsstøj

Ventilationsstøjen var for høj, motoren er anbragt i skorstensskakten. Ninna taler med kommunen og der kan findes en anden løsning for placering af motoren.

Ang. Lugtgener i kælderen/bygningen har Ninna klaget til kommunen og ringet efterfølgende, prøver at kontakte kommunen igen.

1. Tilbud fra elektriker påbelysning i opgange.

Vi vil have cylinder eller kasseformet lamper, vi vil gerne have en automatisk løsning med censorer. Mads skal gå videre med ordren.

1. Arbejdsdag?

Vi laver en arbejdsdag i foråret i stedet for, slut april start maj

1. Udskiftning af tagvinduer på 5. sal t. h. i nr. 1 B

Allan er på sagen.

1. Bestyrelsens kommunikation med medlemmerne og omverden

Vi har hjemmeside Henrik prøver at finde et nyt program der kan fungere, og Louise har oprettet en facebook Gr. Hvor der står at henvendelser til bestyrelsen foregår via mail. Allan vil spørge administratorerne om de evt. har en løsning til hjemmeside problematikken.

1. Ejeren af 1 B fjerde sal til venstre har klaget over skimmelsvamp på ydervæg – spørgsmål om fugtindtrængen udefra.

Allan har været på besøg og besigtiget væggen, der er ikke skimmel fra ydervæg, men fra kondens fra maling mm. Indvendig. Det står for ejers egen regning og sagen er hermed lukket.

1. Rengøring af trapper ved eksternt firma

Vi laver et tilbud til Monica om rengøring af bag- og fortrapper 4 gange årligt. Allan finder ud af hvad vi har betalt før og laver et tilbud.

1. Viceværtkontrakten – serviceeftersyn

Timer til ekstra rengøring skal tages ud. Vi skal have tilføjet et punkt ang. fjernelse af ukrudt. Der skal foretages en regulering af lønnen, den sidste regulering blev foretaget i 2013. Allan laver nogle beregninger.

1. Nyt gulv i skralderummet

Gulver skal overfladebehandles med betonsæbe, Mads kommer på opgaven.

1. Dryp fra altaner

Allan rykker 5 sal for at rense deres altan.

1. Samtaleanlæg

Vi har haft mange reparationer på vores samtaleanlæg, Elektrikeren har anbefalet at vi skifter anlægget. Det koster ca. 17.000 pr. opgang. Problemet er værst i 83. Vi starter med atudskifte i 83 og tager de andre når det viser sig at være nødvendigt.

1. Eventuelt

Chip i stedet for nøgler.

Burgerpalace personalet larmer om natten, flere beboere oplever gener. Folk skal selv kontakte kommunen. Ninna prøver at tale med kommunen om hvordan vi skal forholde os.

Nyt møde d. Tirsdag d. 24/9 kl. 20.00 hos Allan.