**Dagsorden for bestyrelsesmødet tirsdag den 24. september 2019 kl. 2000 hos Allan**

1. Godkendelse af dagsordenen
2. Røg og støj fra café Wood – klage fra beboerne over caféen grundet ventilationsstøj

Der er en fejlkonstruktion på udsugningen, der er lavet en ny tegning som skal godkendes af teknik og miljø, der er en ventetid på ca. 5 mdr. Vores kontakt prøver at presse på så ventetiden evt. Kan forkortes. Derefter kan fejlen udbedres.

1. Røgtest af caféen

Så længe det er på fællesarealerne vil bygge og teknik ikke gøre noget ved det.

1. Støj fra Pho Saigons ventilationsanlæg

Allan laver en henvendelse på bestyrelsens vegne om at ventilationen skal renses. Hvis der ikke sker noget er vores næste skridt at kontakte kommunen om hvilken kommunikation der har været om ventilationsanlæget

1. Udskiftning af tagvinduer på 5. sal t. h. i nr. 1 B

Velux er ikke vendt tilbage, vi afventer. Allan indhenter et også et andet tilbud.

1. Bestyrelsens kommunikation med medlemmerne og omverden

Allan har kontaktet vores administration om de kan lave og ajourføre vores hjemmeside. Henrik meddeler at nu fungerer vores hjemmeside igen. Han oploader nu vores referater, vi afventer dette og starter ikke op med at give administrationen opgaven.

Ninna prøver at lave et velkomsbrev som skal ligge på hjemmesiden.

1. Rengøring af trapper ved eksternt firma

Vi ansætter Ninnas bekendte og søn som varetager opgaven. Vi ansætter hendes søn på frikortet, så lønnen bliver udbetalt til ham. Som udgangspunkt skal fortrapperne vaskes 2 gange årligt og bagtrapperne vaskes 1 gang årligt.

1. Viceværtkontrakten – serviceeftersyn

Kontrakten er færdig, Allan præsenterer kontrakten for Mads.

1. Eventuelt

Næste møde: 5/11 kl. 20.00 hos Allan

Lys i baggården, næste gang vi tager Elektrikeren ud skal han kigge på en løsning.

Der er kommet nye lamper i opgang 1B. Der skal eftermales, da lamperne ikke er samme størrelse som før. Allan eftermaler selv.

Samtaleanlæg er udskiftet i 83.

Ninna har klaget på bestyrelsen og beboernes vegne over scooterlarm fra Burgerpalace. Det hører ikke ind under teknik og miljø, det hører ind under vej og parkering. Der er ingen kommunal hjælp at hente, der er kun hjælp at hente fra Christansborg og lovgivning.

Dryppende altan, Allan har kontaktet de nye ejere som pt. Er i udlandet. De kommer først i januar og tager sig af det.

Vi får flere og flere cykler i gården, vi skal undersøge om et cykelstativ i 2 etager. Anita undersøger det.