

Referat af ordinær generalforsamling, 10. april 2013.

Til stede:

Vesterbrogade 83: Rune & Susanne (4. th.), Troels & Emma (4. tv.), Signe (1. th.), Bo & Nanna (5. tv.).
Valdemarsgade 1A: Cecilie (4. tv.), Anita (2. tv.), Ninna (st. tv.), Stine (1. tv.),
Valdemarsgade 1B: Henrik (2. tv.), Allan (1. th.)

1. Valg af dirigent: Søren Bøggild(Revisor) og referent: Signe, Vesterbrogade 83, 1.th.
2. Bestyrelsens beretning, herunder altanudvalgets arbejde.
Beretning fra Allan (formand) er godkendt samt beretning om altanudvalgets arbejde

Vi har i siden sidste ordinære generalforsamling afholdt 9 bestyrelsesmøder og den 28. august 2012 en ekstraordinær generalforsamling.

Vi blev færdige med at opsætte målere til vand, koldt og varmt, samt nye målere på radiatorerne. Herefter fortsatte vi med renovering af facaden og maling af vinduer, begge tilbudsarbejder. Facade til gård trængte også til at få udbedret revner lige som der var revner i ejendommens to gavle. Gadedørene blev udskiftet. Arbejdet blev større og dyrere end oprindeligt forudset, så vi måtte bede en ekstraordinær generalforsamling om yderligere midler. De samlede arbejder kostede ca. 1,4 mio. kr. hvoraf foreningen kun kunne disponere over knap 500.000 kr. Resten blev finansieret ved lån i Danske Bank og fordelt på medlemmerne efter fordelingstal til forrentning og afdrag over ti år. Det viste sig efterfølgende at medlemmerne indfrie ca. halvdelen af lånet.

De penge vi afsatte til bagtrapperne er blevet brugt, og lidt til. Det rakte til opretning og maling af vægge i to bagtrapper.

Bestyrelsen har arbejdet på at caféen sætter lås på sin affaldscontainer så den kun kan benyttes af caféen. Bestræbelserne har indtil videre ikke båret frugt.

Efterlevelsen af at sætte bidrag til storskrald ned i gården umiddelbart inden planlagt afhentning er ringe.

I december blev der henstillet byggeaffald i gård og port. En henvendelse til dem der var i gang med byggeprojekter medførte at blot to sække kunne identificeres. Bestyrelsen sørgede for bortkørsel af affaldet til en udgift som oversteg 10.000 kr. Det er selvsagt ikke acceptabelt at enkelte medlemmer vælter denne byrde over på foreningens øvrige medlemmer.

Bestyrelsen har prøvet at finde en kandidat til deltidsbeskæftigelse med forefaldende reparationsarbejder. Det er ikke lykkedes.

Der verserer en retssag mellem altanejerne og entreprenøren, Jørgensen & Sønner A/S som gør krav på ekstrabetaling.

3. Årsregnskab 2012 og status med påtegning af revisor

Der var ingen bemærkninger til årsregnskabet, som blev godkendt.
Renoveringen af facade blev gennemgået inkl. Optagelse af fælleslån.
Acontoindbetalinger fra ejere for vandforbrug er samlet set lavere end ejendommens samlede betaling til leverandøren. Dette kan betyde at der kommer en ekstra regning når forbruget opgøres.

4. Bestyrelsens forslag til budget 2013. Dette blev godkendt.

5. Forslag fra bestyrelsens medlemmer

Beslutningsforslag fra bestyrelsen.

- a. Bestyrelsen bemyndiges til at igangsætte arbejde for færdiggørelse af bagtrappeistandsættelsen, som vil omfatte en egentlig renovering, herunder udskiftning af linoleum på tre bagtrapper samt maling af vægge, døre og alt træværk.

- b. Bestyrelsen bemyndiges til at forhøje foreningens kassekredit med 100.000 kr. fra 150.000 kr. til 250.000 kr. til en rente som p.t. er 6,5 % p.a. til brug for finansiering af bagtrappeistandsættelsen. Kreditten nedskrives med 50.000 kr. pr. 31/12 2013, 50.000 kr. pr. 31/12 2014 og 50.000 kr. pr. 31/12 2015 til nyt kreditmaksimum 100.000 kr. Om vilkårene i øvrigt henvises til brev af den 11. marts 2013 fra Danske Bank.

Punkterne a og b blev godkendt ved afstemning: alle for, ingen stemmer imod, bortset fra punkt 5 b hvor en stemme var imod. Dermed kan bestyrelsen forhøje foreningens kassekredit og sætte renoveringen af arbejdet beskrevet i punkt a i gang.

6. Aflæggelse af regnskab for fællesvaskeriet

Fællesvaskeriet har 6 medlemmer og har forbrugt for 2.035 kr. Beløbet er overført til Danejendomme. Regnskabet er godkendt. Der er ingen ledige pladser i den nuværende ordning.

Hvis nogle medlemmer ønsker at benytte fællesvaskeri er der lige nu mulighed for at stille en ekstra vaskemaskine op i vaskerummet. Det kræver ny opstartsinvestering af de medlemmer som vil indgå. Interesserede kan evt. henvende sig hos Ninna, Valdemarsgade 1A, st. tv. For at høre om gældende regler.

7. Valg af mindst 3 medlemmer til bestyrelsen.

Alle seks medlemmer af bestyrelsen er genopstillet og valgt. Dertil er valgt to nye medlemmer:

Bo Bredsgaard Lund, Vesterbrogade 83, 5. tv.

Rune Christiansen, Vesterbrogade 83, 4. th.

8. Valg af suppleanter. Punkter udgår da der er valgt 8 medlemmer ind i bestyrelsen

9. Valg af revisor. Revisor Søren Bøggild genvælges.

10. Eventuelt

a. Arbejdsdagen er d. 26. maj

b. Værktøjskasse/rum: Der var opbakning til at få oprettet et værktøjsrum i fyrkælderen samt en liste over værktøj i huset folk gerne vil låne ud. Vicevært (Mads) kan kontaktes på mail med oplysninger om hvilket værktøj man har liggende.

c. I forbindelse med arbejdsdagen vil Mads i perioden op til sætte mærker på cyklerne, således vi kan få indsamlet gamle cykler, der er efterladt. Husk derfor at tjekke din cykel hvis du ikke bruger den og gerne vil beholde den.

d. Sandkassen var efterspurgt, om den kommer frem igen. Ninna kunne fortælle at den kommer frem så snart vejret er til det.

e. Der blev foreslået et halvtag over cykelstativet. Dette tilføjes listen af ønsker.

g. Der var ønske om der kan komme mere lys nede ved vaskekælderen

d. Der blev efterspurgt en oplysningsliste over de ting, der tiltænkes igangsat inden for en overskuelig tidsperiode.

Dato: 14.5.13

Referent: 

Dato: 30/5 2013

Dirigent:

