

Referat af ekstraordinær generalforsamling, 28. august 2012

i Foreningen af ejerlejlighedsejere i Ejendommen matr. nr. 281 Udenbys Vester Kvarter, tirsdag den 28. august 2012, kl. 19.30 hos Allan Olsson, Valdemarsgade 1B, 1. th.

Til stede var:

Allan 1B 1.th, Henrik 1B 2. tv., Ninna og Mads 1A st. tv, Stine 1A 1. tv., Emma 1A 3. th., Emma og Troels 83 4. tv., Bo 83 5. tv, Stefan 83 5.th.

5 fuldmagter til brug for vedtagelse af pkt. 2 ifølge indkaldelsen afleveret fra flg. ejere:
Kirza 1B 4.tv, Peter 83 3. th., Anders og Anne 1B 1. tv., Line og Morten 83 4. th, Signe og Jonas 83 1.th.

Dagsorden

1.
Valg af dirigent og referent

Henrik blev valgt som dirigent, Ninna som referent. Det blev konstateret, at den ekstraordinære generalforsamling var rettidigt indkaldt.

2.
Bestyrelsen foreslår følgende til den ekstraordinære generalforsamlings beslutning:
Bestyrelsen bemyndiges til at optage yderligere byggekredit på 400.000 kr. +/- 15 % til afholdelse af udgifter til den vedligeholdelse der er iværksat ved den ordinære generalforsamlingsbeslutning af den 30. april 2012 og som er nærmere beskrevet nedenfor. Når arbejdet er udført og omkostningerne herved opgjort og afholdt, opkræves medlemmer deres del af omkostningen svarende til deres fordelingstal. Beløbet indbetales kontant ved påkrav. De medlemmer, der ikke indbetaler deres andel, deltager i et fælleslån til dækning af deres andel af byggeomkostningerne.

Der blev af nogle af de tilstedeværende ejerlejlighedsejere stillet forslag om kun at optage yderligere byggekredit på 300.000 kr. med henblik på eventuel udskydelse af en del af de planlagte arbejder, fx opgangsdøre.

Ved den efterfølgende afstemning kunne det konstateres, at 6 tilstedeværende ejere, samt 5 stemmer afgivet ved fuldmagt, var for vedtagelsen af forslaget om at forhøje byggekrediten med 400.000 kr. som foreslået af bestyrelsen i indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling iflg. pkt. 2. 3 tilstedeværende stemte for vedtagelse af det alternative forslag om at forhøje byggekrediten med 300.000 kr. Forslaget som forelagt i pkt. 2 blev dermed vedtaget med stemmerne 11 for og 3 imod. Opgjort i fordelingstal stemte fuldmagterne for med 207 og de tilstedeværende for med 173, eller i alt 380, imod stemte et fordelingstal på 71.

3.
Eventuelt

Det blev foreslået, at bestyrelsen arbejder på en plan for en evt. forhøjelse af fællesudgifter med henblik på langsigtet opsparing til kommende renoveringsopgaver i huset, som kan fremlægges til drøftelse og evt. vedtagelse på næste forårs ordinære generalforsamling. Bestyrelsen tager forslaget til sig.

Dato: 30.08.2012

Referent: Ninna Brenøe

Dirigent, Henrik Søchting:


