

PETER RUD

Matr. nr. 281 Udenbys Vester Kvarter Advokat · Mødest. for Landsret

Anmelder
Advokat Peter Rud
~~Lederstræde 32-34~~
1201 København K.

STEMPELMÆRKE

KØBENHAVNS BYRET
KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMEKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT
U. 46555
-7 X 2 6594 8 000 400.00 A SM

TILLÆG TIL
V E D T Æ G T E R

500,-

FOR

FORENINGEN AF EJERLEJLIGHEDSEJERE I EJENDOMMEN
MATR. NR. 218 UDENBYS VESTER KVARTER

oprindelig tinglyst den 24. november 1977 med senere tillæg

På den ekstraordinære generalforsamling den 20. juni 1985 for Foreningen af ejerlejlighedsejere i ejendommen matr. nr. 281 Udenbys Vester kvarter (Ejerforeningen Vestebrogade 83/Valdemarsgade 1A og B) blev følgende tilføjelser og ændringer til foreningens vedtægter besluttet:

Ad § 18, 1. stk., 2. pkt. ændres til:

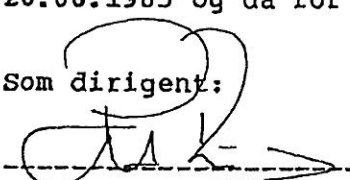
"Hovedstolen skal fremover reguleres således, at den altid udgør mindst 3% af den højeste købesum for ejerlejligheden tinglyst efter 1. maj 1980, dog mindst 5% af den til enhver tid gældende offentlig vurderede/regulerede kontante ejendomsværdi. "

§ 18, 3. stk. ændres til:

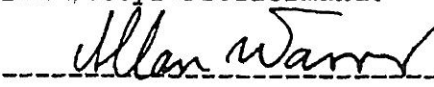
Ejerpantebrevet respekterer alene de før 20.06.1985 lyste hæftelser. Ejerforeningens bestyrelse er berettiget, men ikke forpligtet til at meddele yderligere respekt, eventuelt på vilkår.

Bestemmelsen træder i kraft ved vedtagelsen, men forandringen af ejerpantebrevene skal først tinglyses ved 1. ejerskifte efter den 20.06.1985 og da for de respektive ejerlejlighedsejeres regning.

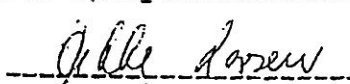
Som dirigent:


Peter Rud

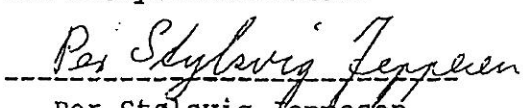
Som bestyrelsesformand:


Allan Warrer

Som bestyrelsesmedlem:


Jette Larsen

Som bestyrelsesmedlem:


Per Stølsvig Jeppesen

INDFØRT I DAGBOGEN

den - 4 OKT. 1985

KØBENHAVNS BYRET

*Opfind da udsættelsen
af udsættelsen
regulere hvem tilhænderne
af sævillige ledighedsregulering.*

[Signature]
K. Dimon

8
STEMPELMÆRKE
KØBENHAVNS
BYRET
KUN GYLDIG MED AFSTEMPLING AF
KOMMERCIONENS KASSEKONTROLAPPARAT
F. 060086

Matrikelnr: 281
Udenbys Vester Kvarter
Københavns Byret
Indført den 14/1-1991
Lyst under nr. 2862

Opfind efter Amandus begering.

[Signature]
K. Dimon

8
STEMPELMÆRKE
KØBENHAVNS
BYRET

KUN GYLDIG MED AFSTEMPLING AF
KOMMERCIONENS KASSEKONTROLAPPARAT
F. 844503

12.02.92 09:42
0000700.00
076492 SH 03

Matrikelnr: 281
Udenbys Vester Kvarter
Københavns Byret
Indført den 30/1-1992
Lyst under nr. 7902

[Signature]
K. Dimon

700,0

Matr.nr. 281 Udenbys Vester

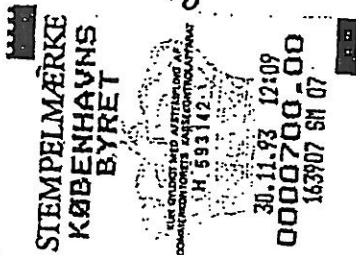
Anmelder:

Mads Thyregod

Vimmelskiftet 43

1161 København K

Tlf.nr. 33 15 30 00



A L L O N G E

Til vedtægter for Foreningen af ejerlejlighedsejere
 i ejendommen matr.nr. 281 Udenbys Vester kvarter
 oprindeligt tinglyst den 24. november 1977 m. senere tillæg

På den ekstraordinære generalforsamling afholdt den 4. november
 1993 blev følgende tilføjelse til foreningens vedtægter
 besluttet:

Efter § 18 stk. 3 indføjes følgende som nyt stk. 4:

"Ejerpantebrevets hovedstol kan dog for ejerlejligheder over 80
 m2 ikke overstige kr. 31.000,00, for lejligheder mellem 50 m2 og
 80 m2 kr. 20.000,00, og for lejligheder under 50 m2 kr.
 15.000,00. Hovedstolens maksimum skal angives i pantebrevet.
 Bestyrelsen bemyndiges til at forhøje de ovenfor angivne beløb
 efter bestyrelsens skøn."

Forandringen af ejerpantebrevene skal først tinglyses ved
 førstkommande ejerskifte efter den 4. november 1993, og da for
 de respektive ejerlejlighedsejeres regning.

København, den 18.11.93


I bestyrelsen for ejerforeningen:



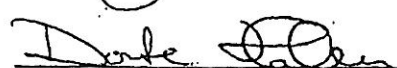
 Ole Jensen



 Hanne Olsen



 Els Johansen



 Dorte Hahn

A

Matrikelnr: 281
Udenbys Vester Kvarter
Københavns Byret
Indført den 30/11-1993
Lyst under nr. 82251


K. Dimon

Registreringsafgift: 1.400 kr.

Ejerlav: Udenbys Vester Kvarter
Matr.nr.: 281

Ejerlejlighed nr. 1-34

Anmelder:
Dan-Ejendomme as
Tuborg Boulevard 12
2900 Hellerup
Kristina Paludan Aabling
Tlf. 39466131

Tillæg til vedtægter for "foreningen af ejerlejlighedsejere i ejendommen matr.nr. 281 Udenbys Vester Kvarter" oprindeligt tinglyst den 24. november 1977 med senere tillæg

På generalforsamlingen den 24. april 2007 blev følgende tilføjelse vedtaget:

ORIGINAL 386367 07 0000.0023 06.02.2008 TA
1.400,00 K

§ 25

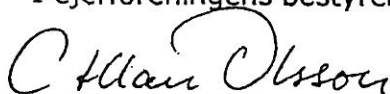
Stk.1. Såfremt de bygningsmæssige forhold tillader det, kan der etableres tagterrasse og opsættes altaner samt franske altaner på ejendommens gårdside og gavl. Opsætningen kan ske samlet, i sektioner eller enkeltvis og i forskellige størrelser, men kun af samme type (model).

Stk. 2. Ansøgning om opsætning af altan/etablering af tagterrasse rettes til ejerforeningens bestyrelse, der forelægger ansøgningen for ejerforeningens generalforsamling, der træffer beslutning om ansøgningen iht. § 7. Generalforsamlingen kan stille krav til opsætning af altan/etablering af tagterrasse, og ejeren er forpligtet til at følge generalforsamlingens anvisninger.

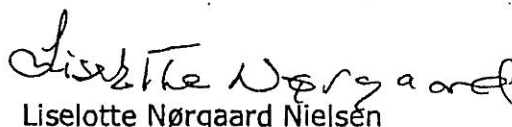
Stk. 3. Omkostningerne i forbindelse med opsætning af altan/etablering af tagterrasse påhviler ejeren af den tilhørende lejlighed. Efterfølgende vedligeholdelsesudgifter og udgifter til udbedring af eventuelle følgeskader på ejendommen påhviler den til enhver tid værende ejer af lejligheden.

København den 2/12-2007

I ejerforeningens bestyrelse:



Allan Olsson



Liselotte Nørgaard Nielsen



Nina Brüggemann



Timothy Evison

*** * ***

Side: 2

* * *

* * ***

* * * Retten i København

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

1_C-I_205

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 281 Hovedejd, Udenbys Vester Kvarter, København

Ejendomsejer:

Lyst første gang den: 06.02.2008 under nr. 16329

Senest ændret den : 06.02.2008 under nr. 16329

Lyst på ejl. 1 - 34

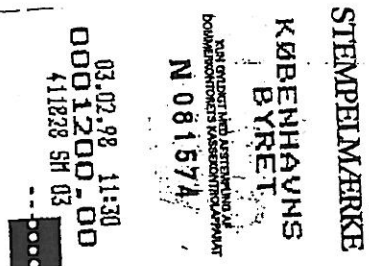
Legitimation forevist.

Anmærkning: Forud hæfter pantegæld

Retten i København den 12.02.2008


Jette Seiersen

Matr. nr. 281 Udenbys Vester Kvarter,
København



Beliggende:
Vesterbrogade 83/Valdemarsgade 1A og 1B
1620 København V

Anmelder:
Advokat Arne Gyes
Gammel Kongevej 1
1610 København V
Tlf. 31 31 99 13


ALLONGE

til anmeldelse og fortegnelse over ejerlejligheder, tinglyst den
24. november 1977.

Undertegnede, Foreningen af ejerlejlighedsejere i ejendommen matr. nr. 281 Udenbys Vester kvarter, erklærer og anmelder herved, at den tidligere fortegnelse af 23. november 1977, tinglyst den 24. november 1977 ønskes ændret således, at 124 m² fællesareal på 5. sal i Vesterbrogade 83, 5. sal th., opdeles som ejerlejlighed nr. 33, og at de i alt 33 ejerlejligheders fordelingstal herefter fastsættes til brøkdele af et samlet fordelingstal på 1.046/1.046 som anført i vedhæftede fortegnelse af 23. december 1997 med angivelse af ejerlejlighedsnumre, beliggenhed, arealer og andele i ejendommen.

København, den 26/1 1998


For Foreningen af ejerlejligheds-
ejere i ejendommen matr. nr.
281 Udenbys Vester kvarter:



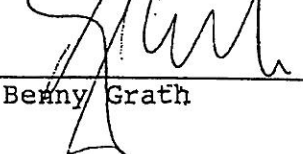
Nicolaj Kærgaard



Henrik Glæsner



Ralf Christensen



Benny Grath